

Allreal-Gruppe

Swiss Alternative Investments - Urbane Transformation 2075

Stefan Dambacher, CDO

Zunfthaus zur Zimmerleuten, Zürich - 4. Februar 2025

Badenerstrasse 501 – Meier Hug Architekten



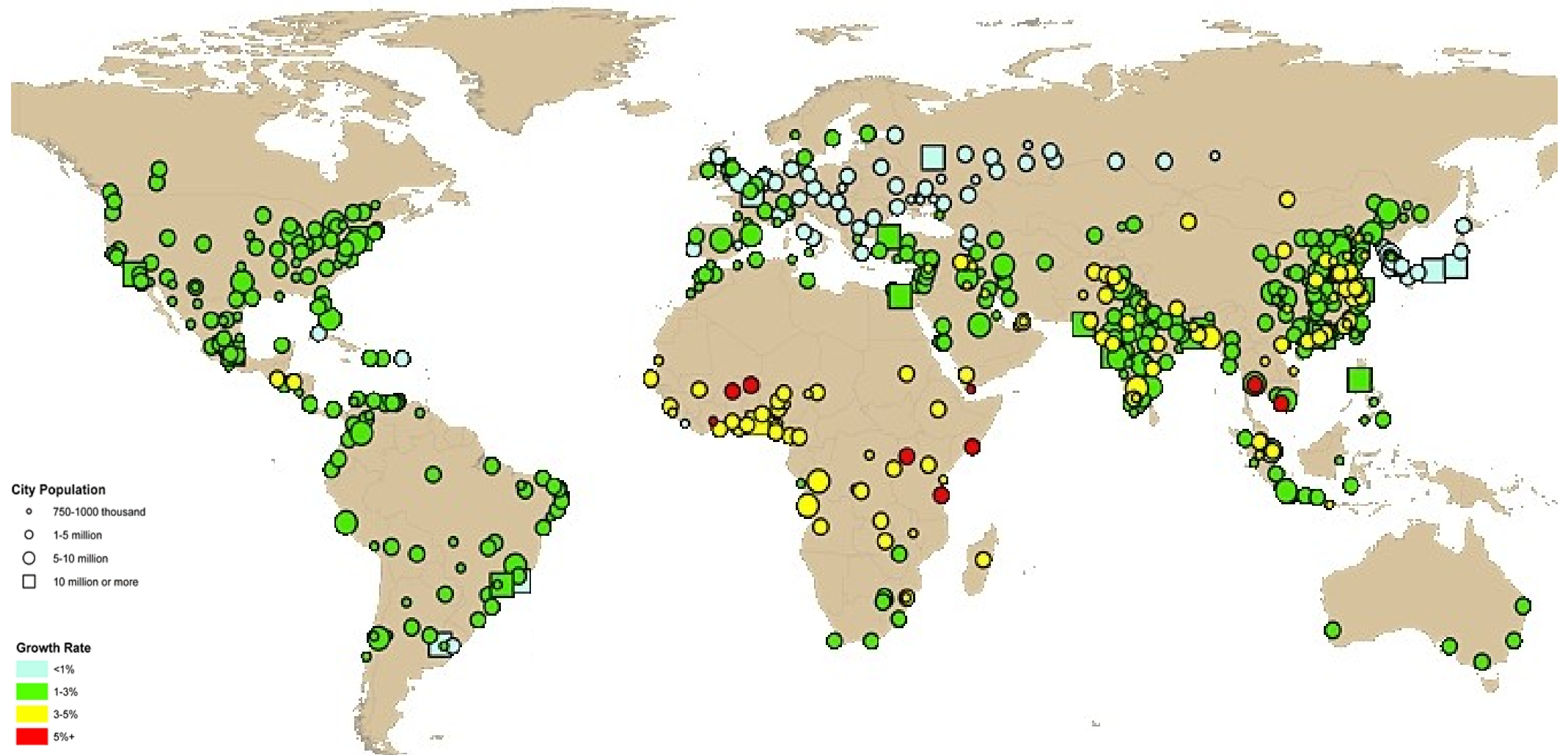
Intro: Das Zeitalter der Städte

Digitalisierung + Globalisierung = Urbanisierung



Intro: Das Zeitalter der Städte

2030 leben 60% der Menschheit in Städten



Intro: Das Zeitalter der Städte
Panama City 1950



Intro: Das Zeitalter der Städte

Panama City 2025



Intro: Das Zeitalter der Städte

Lagos 1950



Intro: Das Zeitalter der Städte

Lagos 2025



Intro: Das Zeitalter der Städte

Zürich 1950



Intro: Das Zeitalter der Städte Zürich 2025



Chronologie der neueren Schweizer Stadtentwicklung

Die „Spreitenbach-Ära“



**Schweiz 1960:
5.3 Millionen Einwohner**

Chronologie der neueren Schweizer Stadtentwicklung

Die „Sihlcity-Ära“



**Schweiz 2003:
7.3 Millionen Einwohner**

Chronologie der neueren Schweizer Stadtentwicklung

Die „Agglolac-Ära“



Abgelehnt in Volksabstimmung 2021

**Schweiz 2025:
9.1 Millionen Einwohner**

Chronologie der neueren Schweizer Stadtentwicklung

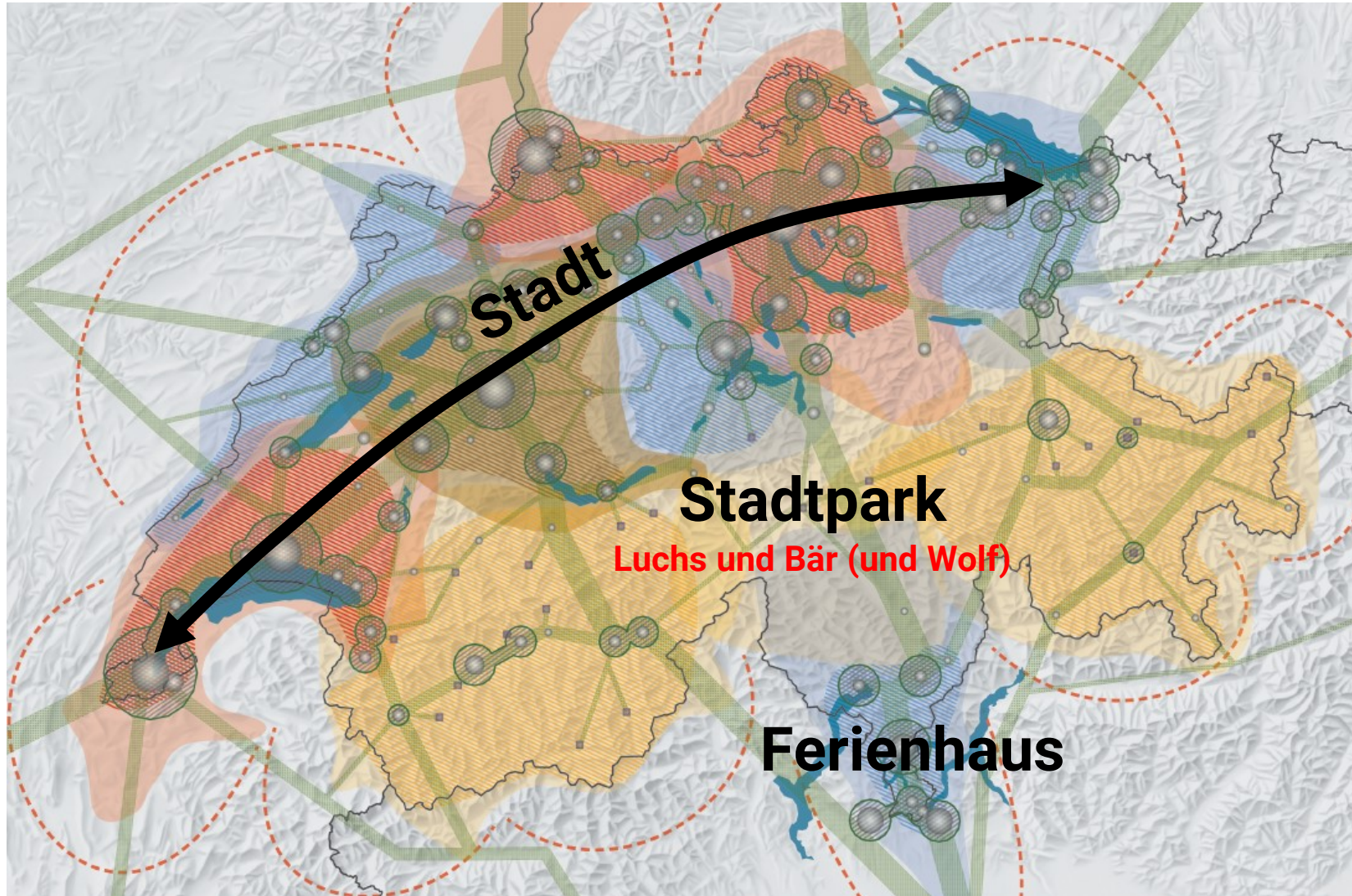
Kommt der Stadtstaat Schweiz trotzdem?



**Schweiz 2075:
13 Millionen Einwohner**

Einflussfaktoren bis 2075
Ja, aber nur entlang der A1

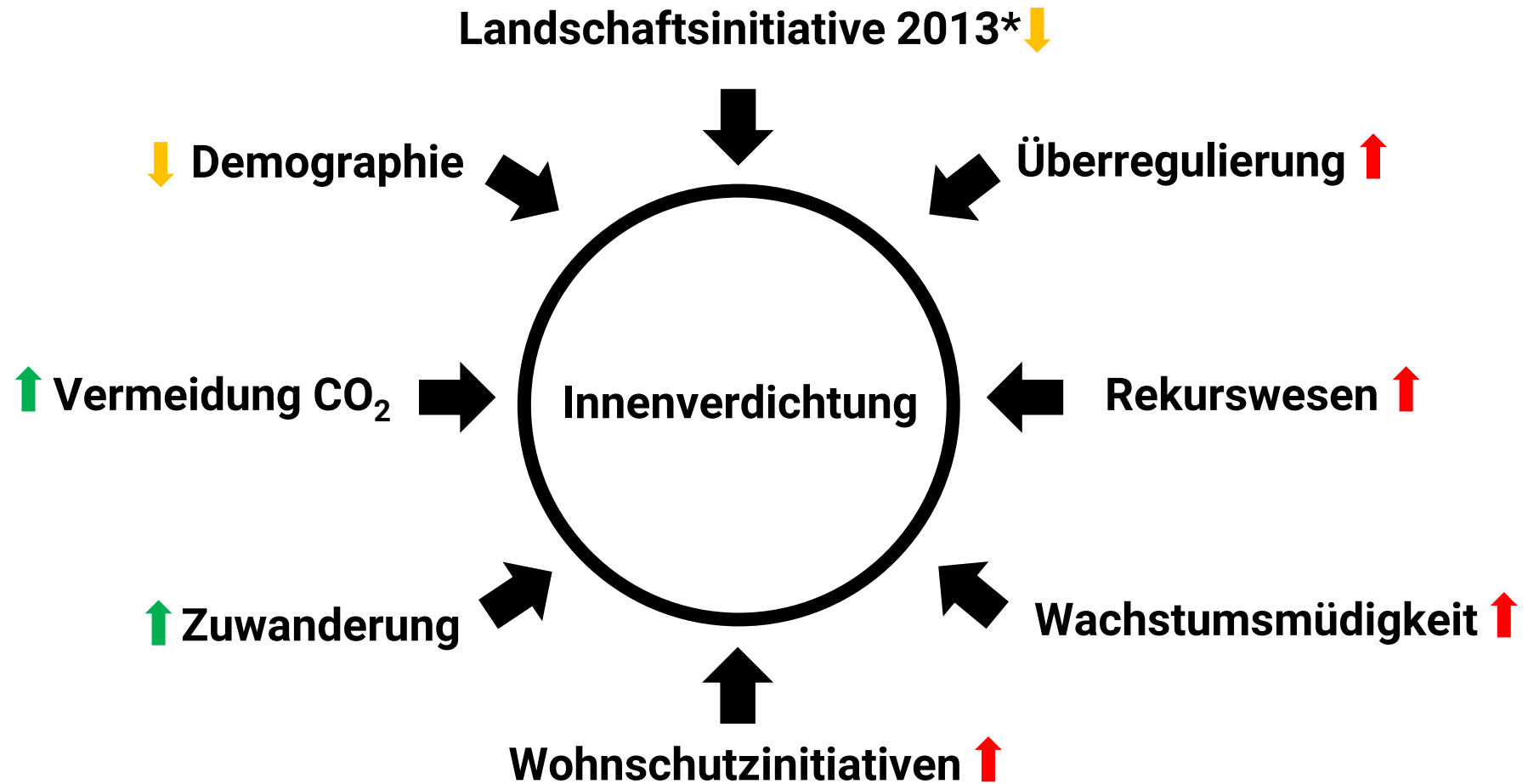
Raumkonzept Schweiz
ARE, 2021



Einflussfaktoren bis 2075

Zielkonflikte der Stadtentwicklung

Rentabilität ? ⇒



Ausblick

Zukunftsbild vernetzter Gütertransport



Ausblick

Zukunftsbild vernetzte Mobilität



Ausblick

Zukunftsbild Lebensmittelerzeugung in der Stadt



Ausblick

Zukunftsbild Entsiegelung der Zentren



Ausblick Zukunftsbild Zürich 2075 ?



Ausblick

Oder doch back to the future?



Allreal schafft Werte

allreal



Badenerstrasse 501 – Meier Hug Architekten